[土地實施建築管理起始日／建築物是否為合法建築物]判斷表格_第1.0版_1130801發佈

	可簡單由門牌確認，因為[地政事務所]有轄區之分，建議分別詢問	可以將[門牌]資訊提供給該轄區[地方稅務局]請其提供標的之[房屋稅籍證明]，讀取其中[起課年月]	依據[房屋稅籍證明]紀錄其[起課年]	使用農航所[航照圖台]查詢6X年之航照圖看看有無出現，若64年已出現，紀錄為[64年已存在]	讀取轄區[公所與縣市政府]查詢土地有無使用執照的[回文]		使用[國土測繪圖資服務雲]開啟[土地圖層/地籍圖]可辨識建物坐落之地段號 可將[地段號]資訊提供給該轄區[地政事務所]請其提供土地之[新簿]讀取其中[地目等則]。 若無須達到[高精準度]也可以請地所直接提供[最後編定之地目等則] 可將[地段號]提供給該轄區[公所與縣市政府]查詢土地有無使用執照	經歷分割的土地，地所處理起來比較困難，這就要看你需要的[精準度]到什麼程度 閱讀[新簿]合理判斷6X年的時候土地的[地目等則]為何	田1~12對應日期為[62年] 田13~26對應日期為[65年] 非田地目寫[0]	屏東[64年] 高雄台南[65年] 台中彰化南投[69年] 桃園新北基隆[70年] 新竹[73年] 苗栗[73年] 雲林[73年] 宜蘭[73年] 花蓮台東[74年] 澎湖嘉義[75年]	可於各縣市[都市計畫主管機關(都發、建設)網站]查詢 請注意，如果都市計畫曾經歷[擴大都市計畫範圍]才成為都市土地者，請寫下該[某年擴大至此] 非都市土地寫[0]		本表格將於此網頁不定期進行更新 https://town.chcg.gov.tw/tianzhong/07other/main.aspx?main_id=43618
標的	行政區	門牌	房屋稅 起課年	航照圖 建物 出現年	有使用執照者，記錄其[執照號碼]	依據前３格，判斷建物何時完工	坐落土地 地段號	(不區分都內外均要寫) (非田地目不須寫下等則) 地目等則	田地目者 寫下[對應日期]	(不區分都內外均要寫) 依據縣市別 寫下[區域計畫使用地編定公告日]	都市土地者 寫下[都市計畫發布實施日]	依據前３格資訊，判斷土地實施建管起始日	判斷是否為合法建築物
A001	彰化縣田中鎮	彰化縣田中鎮某路１號	57年	64年已有	無	57年	中山段2136地號	建	0	69年	0	69年	建物<**早於**>建管起始日。 無使用執照。 屬合法建築物。
A002	彰化縣田中鎮	彰化縣田中鎮某路２號	65年	66年	無	65年	中州段145地號	田6	62年	69年	0	62年	建物<**晚於**>建管起始日。 無使用執照。 屬違章建築物。
A003	彰化縣田中鎮	彰化縣田中鎮某路４號	67年	66年	田中鎮公所(66)田鎮建字第54321號	66年	中新段1001地號	田14	65年	69年	0	65年	建物<**晚於**>建管起始日。 有使用執照，可確認至少建物一部分為合法建築物。
A002	彰化縣田中鎮	彰化縣田中鎮某路４號	65年	66年	無	65年	中央段855-10地號	旱	0	69年	60年	60年	建物<**晚於**>建管起始日。 無使用執照。 屬違章建築物。
A002	彰化縣田中鎮	彰化縣田中鎮某路４號	65年	66年	無	65年	西北段855-10地號	旱	0	69年	103年擴大至此	69年	建物<**早於**>建管起始日。 無使用執照。 屬合法建築物。